

Số: 223.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 23 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1180.../CV

Ngày 29 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST-DS ngày 26/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 28/CT-ATV-ĐG ngày 16/11/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Châu Á - Chi nhánh Tâm Việt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

#### **Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

#### **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 13(1), tờ bản đồ 43, diện tích 62,5m<sup>2</sup> tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD834793 ngày 07/12/2010 đứng tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Kim Tuyến.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 13(1), tờ bản đồ 43, diện tích 62,5m<sup>2</sup> tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội là:

Stt	Tài sản	Giá thẩm định (đồng)
1	Giá trị Quyền sử dụng đất tại thửa số 13(1), tờ bản đồ 43, diện tích 62,5m <sup>2</sup> tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội	606.250.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>606.250.000</b>
<b>Làm tròn</b>		<b>606.250.000</b>

( Bằng chữ: Sáu trăm linh sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng chẵn)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng Đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/8/2020 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội; Điện thoại: 024.3861.5322.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

